

# ДОГОВОР № 3

г.Химки, М.О.

«01» 12 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью «Дианик-Эстейт» (ООО «Дианик-Эстейт»), в лице Генерального директора А.И.Хольнова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Фирма «ТЕЛЕКОР» в лице Борового Александра Виталиевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. Предмет договора.

1.1. «Управляющая компания» предоставляет услуги по обеспечению доступа к оборудованию телекоммуникационной сети (ТКС) в технических помещениях: чердаки, слаботочные стояки, подъезды жилого дома по адресу: М.О., город Химки, улица Чернышевского, дом 1, находящегося в управлении и эксплуатации «Управляющей компании».

1.2. Оборудование ТКС предназначено для предоставления жильцам услуг связи (Интернет, телефония и др.) в соответствии с имеющимися у оператора связи лицензиями.

1.3. Обслуживание оборудования и абонентов осуществляется «Предприятием» или уполномоченным представителем «Предприятия» - оператором связи, имеющим право работать на ТКС общего доступа и лицензии на предоставление услуг связи.

## 2. Права и обязанности Сторон.

### 2.1. «Управляющая компания» обязуется:

2.1.1. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников «Предприятия» и/или оператора связи, который является уполномоченным представителем «Предприятия», к оборудованию ТКС, установленному в доме на основании служебных удостоверений и, при необходимости, списков специалистов для обслуживания линий связи и абонентов.

2.1.2. Не производить самостоятельно, а также не допускать других лиц и организации к производству работ на оборудовании ТКС «Предприятия».

2.1.3. Предоставлять сотрудникам «Предприятия» консультации по эксплуатации внутренних инженерных сетей «Управляющей компании»;

2.1.4. Своевременно предоставлять «Предприятию» сведения о проведении ремонтных работ в помещениях, в которых установлено оборудование ТКС «Предприятия».

2.1.5. В случае возникновения аварийных ситуаций в жилищном фонде, затрагивающих оборудование «Предприятия», незамедлительно сообщать об этом службе технической поддержки «Предприятия» и/или оператору связи, являющемуся полномочным представителем «Предприятия», по тел. (495) 777-21-99

### 2.2. «Управляющая компания» имеет право:

2.2.1. Осуществлять с представителем «Предприятия» проверку мест размещения оборудования ТКС «Предприятия» в соответствии с согласованными проектами.

### 2.3. «Предприятие» обязуется:

2.3.1. Своими силами и за свой счёт осуществлять проектирование, монтаж и эксплуатацию сети.

2.3.2. Своевременно предоставлять списки специалистов, допущенных к работе в жилой фонд «Управляющей компании», для осуществления работ по обслуживанию линий связи, оборудования ТКС и абонентов.

2.3.3. Своевременно оповещать «Управляющую компанию» о начале проведения монтажных или ремонтных работ в помещениях, где установлено оборудование ТКС;

2.3.4. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электрооборудования, соблюдать правила техники безопасности, требования СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, по монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования ТКС.

2.3.5. Бережно обращаться с используемыми внутренними инженерными сетями «Управляющей компании»;

2.3.6. В случае нанесения ущерба оборудованию или имуществу, принадлежащему «Управляющей компании», восстанавливать поврежденное имущество за свой счет в сроки, согласованные с «Управляющей компанией».

### **3. Порядок расчетов.**

3.1. Стоимость услуг по обеспечению доступа к оборудованию ТКС «Предприятия», включая затраты трафика на передачу электроэнергии, составляет 2000 (Две тысячи) рублей 00 коп. в месяц, НДС не облагается

3.2. Оплата производится с даты подписания договора .

3.3. Расчеты осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Управляющей компании» ежемесячно до 20-го числа текущего месяца на основании выставленного счета.

3.4. «Управляющая компания» ежемесячно, в течение первых пяти дней месяца, следующего за расчетным, направляет Акт за предоставленные услуги .

### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. «Управляющая компания» не несет ответственности за сохранность ТКС (оборудования и линий связи) «Предприятия», размещенных в рамках данного Договора в помещениях общего доступа (подъезды, подвалы, чердаки, крыши, стояки), предназначенных для эксплуатации их сторонними лицами и организациями, которые могут нанести порчу ТКС «Предприятия» в результате несанкционированных действий.

### **5. Форс-мажор.**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых событий, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.5.1. настоящего Договора, каждая из Сторон должна при первой же возможности известить о них в письменной форме другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

### **6. Особые условия.**

6.1. ТКС (включая оборудование и линии связи) находятся в управлении (собственности) «Предприятия».

6.2. Чердаки, лестничные площадки, подвалы и другие служебные помещения, в которых размещено оборудование ТКС Оператора, находятся в управлении (собственности) «Управляющей компании».

### **7. Срок действия договора.**

7.1. Настоящий Договор действует с 01 декабря 2013 года по 01 декабря 2016 года.

7.2. Действие настоящего договора автоматически прекращается при ликвидации одной из его Сторон и при отсутствии правопреемника.

7.3. Действие договора может быть прекращено ввиду других обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством для договоров аналогичного вида.

7.4. Если ни одна из Сторон по окончании срока действия Договора не заявила о расторжении настоящего договора за 60 дней до окончания его действия, договор считается автоматически продленным на год, на тех же условиях.

### 8. Прочие условия.

- 8.1. Все споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров.
- 8.2. Дополнения к настоящему договору стороны могут вносить по согласованию сторон между собой.
- 8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.
- 8.4. Настоящий Договор заключен в 2-х экземплярах – по одному для каждой из Сторон – и вступает в силу с даты его подписания. Все приложения к данному Договору составляют его неотъемлемую часть.

### 9. Юридические адреса и реквизиты Сторон.

#### 9.1. «Предприятие» : ООО Фирма «ТЕЛЕКОР»

Юридический адрес: 124575, г. Москва, Зеленоград, корп. 1003, кв. 8

Почтовый адрес: 141401, Московская обл., г.о. Химки, ул. Проспект Мира, д.11, а/я 220, (495) 777-21-99 / (495) 777-22-13

Банковские реквизиты: р/с 40702810940440105363 в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, к/с 3010181040000000225, БИК 044525225, ИНН/КПП 7735006347 / 773501001, ОГРН 1027739845913

#### 2. «Управляющая компания»: ООО «Дианик-Эстейт»

Юридический адрес: 127051, г. Москва, М. Сухаревская пл. д.6 стр.1

Почтовый адрес: 141400, МО, г.Химки, Ленинский пр. д.1 тел.8-498-683-11-11,

Банковские реквизиты: р/с 40702810640440000739, в Химкинском отделении №7825 Сбербанка России кор.сч.3010181040000000225, БИК 044525225, ИНН 7702691150, КПП 770201001.

От ООО Фирма «Телекор»

Боровой А.В.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

От ООО «Дианик-Эстейт»

А.И.Хольнов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.